



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ZLATARU

Posl. broj: Rz-19/07-18
Z-298/07

RJEŠENJE

Općinski sud u Zlataru po sucu tog suda Damiru Čižmeku kao sucu pojedincu u izvanparničnom postupku predlagatelja ARIS 2000 d.o.o. iz Zagreba, Fratersčica 60, zastupanog po punomoćniku Hrvoju Pažinu, odvjetniku iz Zlatara te protustranke HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o. Zagreb, Mihanovićeve 12, zastupanog po punomoćnici Boženi Fadljević, dipl. iur., uz sudjelovanje Županijskog državnog odvjetništva u Zlataru, radi ispravka zemljišne knjige pojedinačnim ispravnim postupkom, dana 7. prosinca 2007. godine

riješio je

I. Određuje se prekid postupka.

II. Postupak će biti nastavljen kad predlagatelj dostavi u spis prijavni list katastra o nastalim promjenama glede površine, oblika, broja i izgrađenosti predmetne nekretnine.

Obrazloženje

Predlagatelj je predložio da se provede pojedinačni ispravni postupak glede nekretnine upisane u z.k.ul. 2040 k.o. Veleškovec kao vlasništvo prednika protustranke HŽ-Hrvatskih željeznica d.o.o. i to u odnosu na čkbr. 4010, željeznička pruga površine 91600 m², te da se nakon provođenja istih donese rješenje kojim bi se odredio ispravak kulture željeznička pruga 91600 m² za čkbr. 4010 u željeznička pruga 91116 m² i kuća skladište 484 m² te da se umjesto samovlasništva protustranke upiše pravo suvlasništva predlagatelja ARIS 2000 d.o.o. Zagreb, Fratersčica 60 u 484/91600 dijela.

Povodom prijedloga doneseno je rješenje o pokretanju i otvaranju ispravnog postupka posl. broj Rz-19/07-2, Z-298/07. od 12. ožujka 2007. godine.

Protiv rješenja protustranka je pravodobno podnijela prigovor kojim se protivi ispravnom postupku budući da se sporno skladište izgrađeno na dijelu čkbr. 4010, upisane u z.k.ul. 2040 k.o. Veleškovec u infrastukturnom pojasu. Protustranka još navodi da je 1968. godine njezin prednik, ŽTP Zagreb, zaključio Ugovor kojim dozvoljava trgovačkom poduzeću Narpiejd da na željezničkom zemljištu u stanici Zlatar, uz peti kolosijek sagradi skladište za smještaj robe. Navedenim Ugovorom broj 2795/1968, od 14. 02. 1969. godine, t. 3. regulirano je da zemljište na kojem će tadašnje Trgovačko poduzeće Naprijed Zlatar Bistrica izgraditi skladište, tadašnji ŽTP Zagreb mu ustupa za vrijeme od 30 godina, a nakon toga će se ugovorne strane sporazumijeti o daljnjem korištenju predmetnog zemljišta.

U postupku je proveden očevid na licu mjesta uz sudjelovanje predstavnika Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Krapina Isposteve Zlatar, Mario Vodolšak, dipl. ing. geod.

Posl. broj: Rz-19/07-18
Z-298/07

Na očevidu je predlagatelj pokazao nekretninu za koju predlaže da se provede ispravnih postupak, a geodet je istu identificirao te sačinio skicu očevida s nalazom i mišljenjem

Iz skice očevida te nalaza i mišljenja geodeta Marija Vodoljšaka, dipl. ing., nepobitno proizlazi da stanje u naravi ne odgovara stanju po katastarskom planu u pogledu, oblika, površine i izgrađenosti nekretnine.

Sukladno iznesenom, a u smislu odredbe čl. 10. st. 4. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine, br. 91/96, 68/98, 137/99, 73/00, 114/01, 100/04 i 107/07, dalje: ZZK) te čl. 109. st. 5. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik), da bi se s ovim postupkom moglo nastaviti nužno je parcelacijski elaborat i prijavni list katastra o nastaloj promjeni.

Budući da parcelaciju sude ne može provesti kao prethodno pitanje, valjalo je temeljem odredbe čl. 213. st. 1. Zakona o parničnom postupku (Narodne novine, br. 53/91, 91/92, 112/99, 88/01, 117/03 i 88/05), u vezi odredbe čl. 91. st. 1. ZZK, riješiti kao u izreci.

OPĆINSKI SUD U ZLATARU
Dne, 7. prosinca 2007. godine



UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja je dopuštena žalba Županijskom sudu u Zlataru. Žalba se podnosi putem ovog suda, pisano, u dva primjerka, u roku od 15 dana.

DNA:

1. punomoćniku predlagatelja Hrvoju Pažinu, odvjetniku iz Zlatara
2. protustranci
3. ŽDO Zlatar

OPĆINSKI SUD U ZLATARU
ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL

01.10.2007

Z-298/07.
Rz-19/07.

PRIMLJENO

U prisustvu predstavnika predlagatelja i predstavnika protustranke izvršio sam indentifikaciju nekretnina te nakon usporedbe katastarskog plana i digitalnog ortofota dajem slijedeći

NALAZ I MIŠLJENJE

Predlagatelj ARIS 2000 iz Zagreba, Frateršćica 60 pokazuje zgradu koja je predmat postupka i koja se nalazi u Zlatar Bistrici u ulici Vladimira Nazora 75. Utvrdio sam da se zgrada nalazi na dijelovima slijedećih parcela u k.o. Veleškovec:

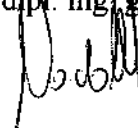
- **465/5** u naravi zgrada i dvorište od 1421 m² (395 čhv) upisana u posjedovni list 3323 na ime predlagatelja i
- **4010** u naravi pruga, cesta, zgrada i dvorište od 91600 m² (15j 1468 čhv) upisana u posjedovni list 3323 na ime predlagatelja kao kuća od 484 m² (135 čhv) i u posjedovni list 1407 na ime Hrvatske željeznice d.o.o. iz Zagreba, Mihanovićeve 12 kao željeznička pruga od 91116 m² (15j 1333 čhv).

Parcela 4010 je temeljna čestica koja je nastala prilikom izmjere katastarske općine iz 1860. godine. Parcela 465/5 nastala je diobom iz parcele 465/3 od 16. travnja 1969. godine.

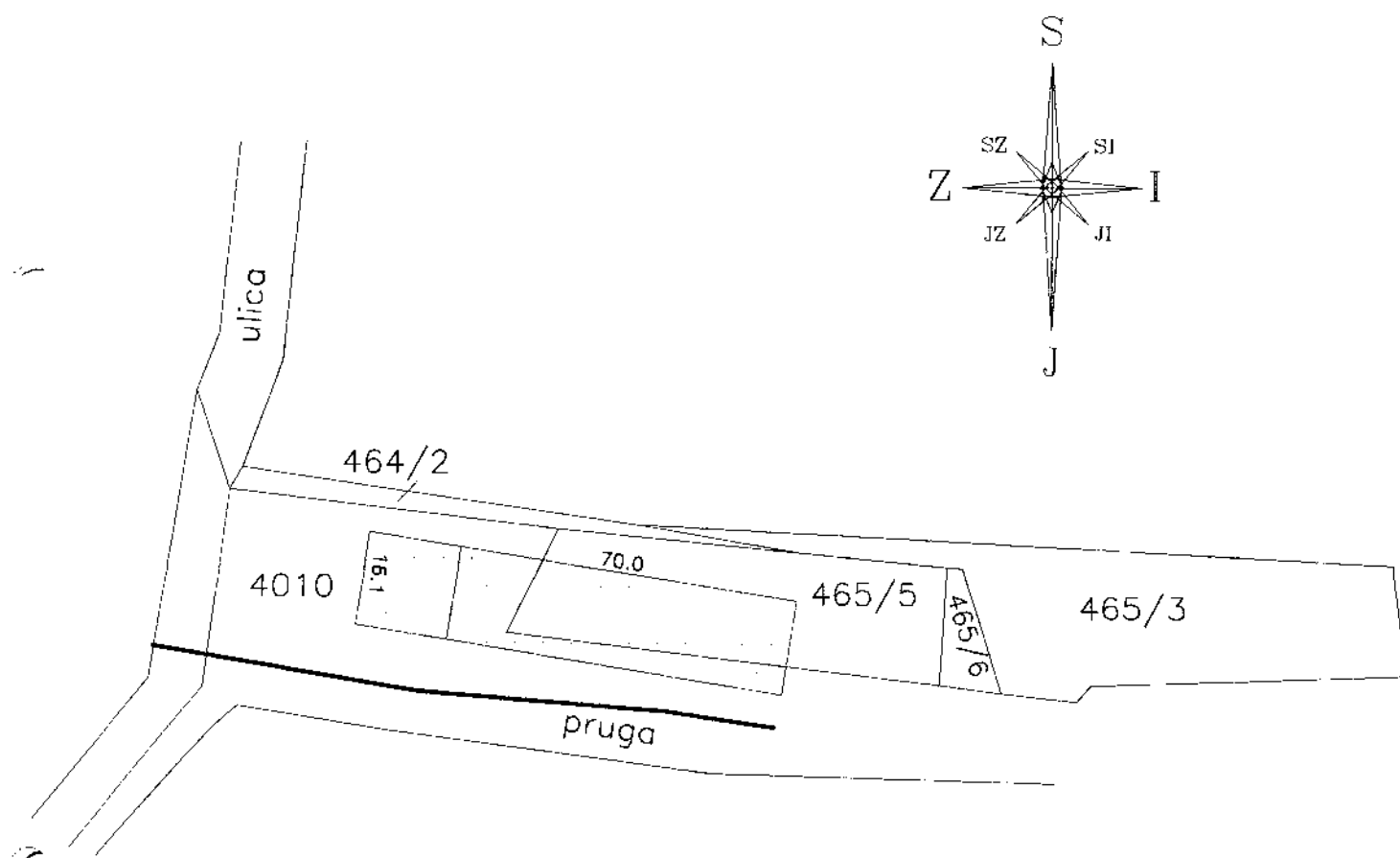
Predlagatelj je došao upisan u katastarski operat temeljem rješenja ST-44/00. iz dotadašnjeg posjednika „Naprijed Jakopac“, d.d. u stečaju 29.01.2007. godine.

U Zlatar Bistrici 12. rujna 2007.

Izradio:
Mario Vodolšak
dipl. ing. geod.



SKICA OČEVIDA



LEGENDA:

- stanje po kat. planu
- posjed predlagatelja
- stanje u naravi

U Zlatar Bistrici 12. rujna 2007.

Izradio:
Mario Vodolšak
dipl. ing. geod.